

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 30.04.2010)

1. Gegenstand

- a. Die Enderlein GmbH & Co. GmbH (nachfolgend Enderlein genannt) bietet auf ihren Seiten im Internet insbesondere Finanzierungsmöglichkeiten für Immobilienobjekte an. Enderlein führt regelmäßig eine Überprüfung und Aktualisierung ihrer Webseiten durch.
- b. Die nachfolgenden Geschäftsbedingungen regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Enderlein und den Interessenten für Finanzierungen, die auf die Internet- Plattform von Enderlein zugreifen, um sich über das dortige Angebot zu informieren.

2. Vorbehaltene Rechte

- a. Inhalte und Struktur der Enderlein - Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial ist grundsätzlich nicht erlaubt und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Enderlein.
- b. Dem Nutzer ist es weiterhin nicht erlaubt, Informationen an Dritte weiterzugeben und/ oder zu anderen, insbesondere gewerblichen Zwecken zu verwenden. Die erhaltenen Informationen dienen ausschließlich dem persönlichen Interesse. Insoweit sichert der Kunde vollumfänglich allerhöchste Vertraulichkeit zu.

3. Finanzierungsvermittlung

- a. Enderlein vermittelt Immobiliendarlehen von unterschiedlichen Finanzierungspartnern direkt an Privatkunden.
- b. Enderlein ermittelt unter Verwendung der vom Kunden eingegebenen Daten die im Einzelfall aktuell günstigsten Konditionen der Finanzierungspartner, wobei die jeweils durch die Finanzierungspartner vorgegebenen Entscheidungskriterien zur Kreditvergabe berücksichtigt werden. Nach Vorlage einer möglichen Vertragskondition wird dem Kunden ein Kreditantragsformular sowie in der Regel ein Kreditvertrag der jeweils finanzierenden Finanzierungspartner auf der Basis der eingegebenen Daten zum Ausdruck angeboten.
- c. Wenn der Kunde diese Dokumente ausdruckt und unterschrieben inklusive aller notwendigen Unterlagen an Enderlein zurücksendet, unterbreitet er Enderlein das Angebot, ihm das konkrete Darlehen zu vermitteln. Enderlein prüft das Vermittlungsangebot anhand der Kundenangaben und übernimmt die Darlehensvermittlung nur im Fall der Weiterleitung des vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllten Antrages und Vertrages an den Finanzierungspartner. Die Entscheidung über die Weiterleitung an die Finanzierungspartner und die damit verbundene Annahme des Vermittlungsangebotes obliegt Enderlein. Eine abschließende Entscheidung über die Kreditvergabe trifft ausschließlich der jeweilige Finanzierungspartner
- d. Der Darlehensvertrag wird vom Kunden direkt mit dem jeweiligen Kreditinstitut abgeschlossen, das auch die komplette Vertragsabwicklung übernimmt. Die

Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Darlehensvertrages kann von Enderlein nicht garantiert oder beeinflusst werden.

4. Darlehenskonditionen

Die von Enderlein berechneten Darlehenskonditionen sind nur dann erzielbar, wenn der ausgedruckte und unterschriebene Kreditantrag und -vertrag binnen 48 Stunden nach Vorlage des Ermittlungsergebnisses vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllt zusammen mit allen notwendigen Unterlagen bei Enderlein eingeht.

Der Kunde hat unabhängig hiervon die Möglichkeit, täglich aktualisierte Konditionen abzufragen bzw. per Mail zu erhalten, sofern er diese Option zuvor ausgewählt hat.

5. Vergütung

Der Kunde hat für die Finanzierungsvermittlung keine Vergütung an Enderlein zu entrichten. Enderlein erhält für die Vermittlung des Darlehens eine Provision von dem jeweiligen Finanzierungspartner.

6. Haftungsklausel

- a. Enderlein übernimmt keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der ihr von Dritten zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere auch nicht für die von Kooperationspartnern und sonstigen Dritten stammenden, eingestellten Informationen über Finanzierungsmöglichkeiten. Hierfür sind ausschließlich die Kooperationspartner und sonstigen Dritten verantwortlich. Sie überprüfen jedoch fortlaufend ihre eingestellten Informationen auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
- b. Enderlein übernimmt keine Haftung für die ordnungsgemäße Erfüllung eines Immobilienfinanzierungsvertrages, der durch ein Angebot auf der Internet-Plattform von Enderlein zustande kommt. Ausgeschlossen sind insbesondere Haftungsansprüche gegen Enderlein für Schäden, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der angebotenen Informationen bzw. die Nutzung fehlerhafter oder unvollständiger Informationen verursacht wurden.
- c. Alle Angebote sind unverbindlich.
- d. Die Haftung für eigene Inhalte ist auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt.
- e. Jede Werbung von anderen Unternehmen auf der Website von Enderlein ist als solche gekennzeichnet.

Verlinkungen zu Websites anderer Unternehmen sind so gestaltet, dass jeder Endverbraucher deutlich erkennen kann, wenn er die Website von Enderlein verlässt.

Aufgrund dieser deutlichen Abgrenzung zu fremden Websites übernimmt Enderlein keine Verantwortung für deren Inhalte, insbesondere nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der dort befindlichen Informationen.

Für Fehler, die aus mangelhafter Datenübertragung resultieren, wird im Rahmen der gesetzlichen Regelungen die Haftung ausgeschlossen.

7. Schlussbestimmungen

- a. Mündliche Abreden wurden nicht getroffen. Alle Vereinbarungen zwischen den Parteien bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform; dies gilt auch für Änderungen und Ergänzungen sowie für die Aufhebung dieser Schriftformklausel selbst. Für die Einhaltung der Schriftform genügt die Verwendung von E-Mails.
- b. Enderlein behält sich das Recht vor, die AGB für künftige Geschäfte jederzeit anzupassen. Es gelten die jeweils aktuellen AGB zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses, wie sie auf den Webseiten von Enderlein veröffentlicht sind.
- c. Entgegenstehende AGB sind nicht vereinbart und gelten nur, wenn sich Enderlein schriftlich mit ihrer Geltung einverstanden erklärt hat.
- d. Sollte eine Bestimmung der Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien eine Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.
- e. Es gilt deutsches Recht.
- f. Sofern der Nutzer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist, wird München als Gerichtsstand vereinbart.